Procès-verbal de la séance du CONSEIL COMMUNAL du jeudi 18 mai 2017

Absentes et excusées : Marie MAHIEU et Michelle DESMETTE

La séance est ouverte à 18 h 30.

Le Président suspend la séance et cède la parole à Monsieur François MARY, nouveau Directeur Général de Your Nature, lequel est accompagné de son Altesse le Prince Edouard DE LIGNE, Messieurs Patrick BRAMI et Paul BERTRAND, Administrateurs, et Cécile HISETTE, chargée de communication.

1. Your Nature

Informations et état d'avancement du projet – présentation par Monsieur François MARY, Directeur général.

Monsieur MARY présente son intervention à l'aide d'un powerpoint. Après sa présentation personnelle et la diffusion d'un film sur le projet Your Nature, Monsieur MARY précise que ce projet s'articule autour de 4 piliers : la préservation de la biodiversité, l'habitat propre et respectueux (notamment par l'utilisation de matériaux durables), la mobilité douce (aucune voiture à l'intérieur du site) et un projet éco-labellisé (emplois, fournisseurs et partenaires locaux). Le site est particulièrement bien situé au sein de l'Europe et cette géolocalisation est un atout majeur pour son développement.

5 gammes d'hébergement sont proposées : la feuille, la feuille avec sauna, la lake, le lodge (plus destiné aux activités business et hébergement familial) et le treeloft (logement dans les arbres). Divers univers récréatifs seront proposés : une boulangerie-pâtisserie avec salon de thé et épicerie fine, un bar-restaurant avec pôle traiteur, espace enfant et espace de détente pour adultes, un centre de bien-être avec soins, sauna, hammam, yoga et fitness, une piscine intérieure et extérieure et un centre de séminaire et salle polyvalente. Les différentes activités proposées tourneront autour de 3 thèmes : dans l'eau, sur terre et en l'air. Le site sera également doté du Wifi gratuit, d'un bracelet connecté pour les attractions ainsi que d'applications mobiles via smartphone.

Le rétro-planning est le suivant :

- Mai-juin 2017 : finalisation de la programmation;
- Août à octobre 2017 : réalisation des voiries;
- Octobre 2017 à juin 2018 : construction des univers récréatifs et des 188 hébergements;
- Mars 2018 : pré-ouverture;
- Juin 2018 : Ouverture.

Près de 150 personnes seront continuellement présentes sur le site dès septembre 2017 et fin du même mois, une nouvelle portes ouvertes sera organisée.

Monsieur VINCENT souhaite la bienvenue à Monsieur MARY dans ses nouvelles fonctions. Il rappelle sa volonté d'avoir des informations récurrentes sur le projet car de récents articles dans la presse parlent de plaintes pour faux en écriture ce qui met le doute quant à la viabilité du projet. Il prend note que l'ouverture est postposée d'un an. On parle de 150 emplois mais il ne s'agit pas d'emplois directs. La presse n'est pas rassurante et il n'existe toujours pas de plan d'embauche élaboré de manière sérieuse. Par ailleurs, certaines activités annoncées sur le

site sont déjà proposées par d'autres acteurs situés dans la zone ce qui augmente encore les craintes sur la viabilité du projet.

Monsieur MARY précise que l'aspect direct ou indirect des emplois importe peu, le principal étant la création d'emplois en tant que tel. Un projet d'une telle ampleur a besoin d'une maturation. L'ouverture programmée en juin 2017 était liée à la procédure de modification de plan de secteur mais le Ministre a marqué son accord pour ne pas lancer une « petite » ouverture de l'infrastructure en cours de réalisation.

En ce qui concerne les plaintes, Monsieur MARY ne désire pas s'exprimer puisqu'il ne faisait pas encore partie de Your nature mais la faisabilité du projet est bien réelle. Il a personnellement revu le montage financier pour aller au bout de l'étude. Le montage est désormais plus sain, plus durable mais cela prend du temps. Certains administrateurs ont voulu dénoncer ces démarches.

Monsieur VIVIER précise que le projet Your Nature a fait l'objet de 3-4 présentations devant le Conseil Communal depuis 15 ans mais ici cela semble plus concret, plus humain. En matière d'écologie, ce projet est suivi, parfois un peu trop ce qui a probablement fait perdre du temps. Il tient cependant à rappeler un point sur lequel son groupe n'a jamais eu de réponse à savoir les conditions de transport des terres pour l'élargissement du Grand Large. Le label sans voitures veut dire aussi sans camions et en harmonie avec la population locale. Qu'en est-il ?

Monsieur MARY précise que le projet Your Nature a un intérêt commun avec le centre ADEPS au niveau de la compensation représentée par l'élargissement du Grand Large mais cela doit se faire dans l'intérêt général. Il pense notamment à la réalisation d'un espace paysager à l'intérieur de l'espace prévu pour cet élargissement. Il faut affiner ce dernier et à ce sujet, une réunion est prévue avec le Ministre et les responsables de l'ADEPS. Il n'y a pas ici de volonté de dédouanement mais simplement la volonté de mener une réflexion pour optimiser les investissements à faire dans le cadre de cette compensation. Pour beaucoup, l'anneau olympique ne semble pas avoir de sens donc oui pour l'agrandissement mais pas n'importe comment.

Monsieur VIVIER signale que l'on parle d'une piscine avec 4 couloirs et demande si des discussions ont déjà eu lieu avec l'échevin de l'enseignement pour les écoles de l'entité.

Monsieur MARY précise que la piscine initialement prévue avait une superficie de 237 m² et qu'elle est désormais de 800 m². Il confirme avoir eu des discussions avec l'échevin de l'enseignement et le Bourgmestre et sa volonté d'obtenir une répartition prévisionnelle. Celle-ci serait faite en juxtaposition avec les besoins de la clientèle touristique.

Le Président confirme que les discussions sont bien en cours quant aux plages horaires à définir.

Monsieur VINCENT signale qu'il y a peu d'éléments neufs présentés aujourd'hui. Le prix qui sera demandé n'a ainsi toujours pas été abordé tout comme le nombre de nuitées journalières attendues.

Monsieur MARY précise que l'aspect tarification se fera après car actuellement il s'attelle à la finalisation du programme d'investissements. Ces questions viendront ensuite mais il a déjà ses idées.

Le Président conclut le débat en précisant que les responsables de Your Nature reviendront après les congés et remercie Monsieur MARY et son équipe pour leur présence et la qualité de leur intervention.

Agent traitant : Pascal DETOURNAY

Politique responsable : Bernard BAUWENS

Le Président rouvre la séance publique.

2. Finances du CPAS

Compte 2016 du CPAS, compte de résultats et bilan au 31 décembre 2016, assortis du rapport financier.

Le Président interrompt la séance et cède la parole à Monsieur VANROSSOMME, Directeur Financier du CPAS.

Le résultat budgétaire à l'ordinaire est de 87.786,50 € et à l'extraordinaire de – 59.358,89 €. A l'exercice propre, le résultat est de 76.920,86 €.

Au niveau des dépenses, celles de personnel sont en baisse de 170.000 €, celles de fonctionnement en baisse de 38.000 € (et en baisse depuis 2013), celles de transfert augmentent de 106.000 € (principalement à cause d'une hausse de 11 % des RIS) et celles de dette augmentent de 9.000 €.

En recettes, les recettes de prestations présentent une légère baisse mais elles restent très stables, celles de transfert sont en baisse de 77.000 € (principalement suite à la perte de points APE pour les naissances multiples) et celles de dette ne sont plus qu'anecdotiques.

Il est à souligner que le coût net de personnel est en baisse depuis 2014. Quant au compte de résultats, il présente un résultat courant de 88.940,78 € (en hausse constante depuis 2013) et un cash flow de 120.972,41 €. Le ratio de couverture des emprunts atteint l'excellent chiffre de 1,4. Fin 2016, il restait 13 années pour rembourser la totalité des dettes contractées à ce jour. Le fonds de réserve ordinaire a légèrement augmenté pour atteindre 96.151,64 €, il en est de même pour le fonds de réserve extraordinaire qui atteint 70.307,30 €. Quant aux provisions pour risques et charges, elles sont désormais nulles.

Enfin, les investissements concernaient l'ascenseur de la maison de repos, les logements d'insertion et la pose d'une clôture au terrain acquis près de la maison de repos.

Monsieur VINCENT précise que ce compte reflète la politique menée et ne comporte pas de surprise. Un seul souhait : que les projets du CPAS soient présentés d'abord au CAS avant d'apparaître dans la presse comme tout récemment pour le nouveau service de restaurant social. Ce dernier projet est bien mais nous ne savons rien de ses impacts financiers.

Monsieur VIVIER précise également que ce compte est bon et rejoint les remarques faites par Monsieur VINCENT. Néanmoins, il remarque un problème de recettes au niveau des titres-services avec une perte de 80.000 € par rapport aux prévisions.

Monsieur BILLOUEZ explique cette baisse par un léger recul au niveau du nombre d'heures prestées et par un problème de retard au niveau des perceptions.

A la demande de Madame Sabine MAHIEU à l'effet de savoir si cela était lié avec une nouvelle désignation récente au sein de ce service, Monsieur BILLOUEZ répond par l'affirmative.

A l'unanimité, le Conseil Communal approuve les comptes 2016 du CPAS.

Agent traitant : Magali EVRARD

Politique responsable : Bernard BAUWENS

3. Finances communales

a) Compte 2016 de la commune, compte de résultats et bilan au 31 décembre 2016, assortis du rapport financier.

Le Président interrompt la séance et cède la parole à Monsieur MAKUANGA, Directeur Financier.

Compte ordinaire :

- Résultat budgétaire : 787.819,98 €
- Résultat comptable : 1.716.737,42 €

Les engagements non imputés sont reportés à l'exercice suivant. Le résultat à l'exercice propre est de 639.601,72 €. En réalité, il est de 519.601,72 € car nous devons retirer les provisions faites l'an dernier pour la crèche soit 120.000 €. Les dépenses de personnel sont en légère diminution tandis que les dépenses de dette augmentent suite aux derniers emprunts mais la révision des taux sur certains emprunts va permettre de voir une diminution dès 2017. Les dépenses de transfert sont quant à elles en légère hausse.

Les recettes de prestations sont en hausse et celles de transfert en très nette augmentation essentiellement à cause de l'IPP (le non perçu en 2015 a été reçu en 2016). Le taux de réalisation du budget Compte/Budget final montre que nous avons dépensé moins que prévu et reçu moins que prévu mais les chiffres sont bons.

Au niveau des recettes du budget ordinaire, on peut souligner l'apparition dans la colonne « autres dividendes » de 52.959,54 €. Cela correspond au Service d'Appui aux Communes provenant de l'intercommunale IPALLE.

En ce qui concerne les dépenses de personnel, on peut noter qu'elles sont en baisse pour le personnel non subsidié et en hausse pour le personnel subsidié avec au final un coût net en légère diminution.

Le cash flow est bon et le ratio de couverture des emprunts à 1,34 est excellent. En matière de créances, si l'on enlève les institutions, elles sont en très nette baisse par rapport aux particuliers. Nous sommes aujourd'hui à jour au niveau des rappels et les interventions auprès de l'huissier de justice portent leurs fruits.

Compte extraordinaire :

- Résultat budgétaire : 1.365.326,26 €
- Résultat comptable : 9.305.784,65 €

On ne recense quasiment pas d'emprunts en 2016. Les financements des 4 dernières années sont répartis comme suit : 40 % en subsides, 34 % en emprunts et 26 % en

autofinancement. Le processus de désendettement poursuit son cours et la durée théorique moyenne pour le remboursement de tous les emprunts est de 10,6 années.

Quant aux dettes à court terme, elles s'élevaient au 31/12/2016 à 582.753,78 € envers divers fournisseurs. Ces dettes ont été honorées au début de l'année 2017.

Suite aux investissements effectués sur fonds propres, le fonds de réserve ordinaire a baissé pour atteindre 1.103.425,47 € tandis que le fonds de réserve extraordinaire est désormais de 1.085.617,26 €. La trésorerie courante est plus que confortable et s'élève à 6.012.994,59 € tandis que la trésorerie des emprunts s'élève à 134.220,50 €. Enfin, le rendement net de la trésorerie est légèrement en négatif.

Le Président résume les points principaux de ce compte et remercie les Directeurs Général et Financier ainsi que le personnel des finances pour leur travail.

Monsieur VINCENT tient également à remercier le personnel pour le travail fourni. Les dépenses sont compressées, les subsides honorés et la santé financière est bonne. Il tient cependant à préciser que le remboursement des frais liés au refinancement de l'ex banque DEXIA coûte près de 60.000 € par an pour une petite commune comme la nôtre! Son groupe approuvera ce compte qui reflète la bonne santé financière due à l'effort de nos concitoyens et à l'apport des industries.

Le Président remercie Monsieur VINCENT pour ces remarques.

Monsieur VIVIER présente l'avis du groupe GO :

«

COMPTES COMMUNE D'ANTOING 2016 GROUPE OUVERTURE « GO »
--

Ce compte nous fut commenté ce lundi par notre directeur général et notre bourgmestre. Nous les en remercions pour avoir fait leur maximum. Nous ne pouvons que regretter l'absence du directeur financier. Une commission finance est prévue 1 à 2 fois par an, ce serait bien de coordonner vos agendas. Ce n'est pas nouveau, depuis plusieurs années nous demandons plus de logique et de cohésion dans l'élaboration des agendas. C'est donc dans une ambiance assez particulière que cette commission s'est déroulée.

Analyse du compte 2016, commentaires du Groupe ouverture
--

A l'ordinaire

La situation active fin 2016 s'élève à 787.819 euro. En lisant le rapport financier, nous pouvons conclure que tout se passe bien.

Néanmoins, il y a plusieurs manières de rendre une bonne copie, soit :

- On a travaillé correctement durant toute l'année et le travail a porté ses fruits,
- Dès le début on a visé le minimum pour passer une année tranquille et fatalement l'année porte ses fruits.

Quelques points nous interpellent.

- Les dépenses :

L'ensemble des dépenses sont surévaluées, 242.791 euro pour le personnel, 332 514 euro pour le fonctionnement, 14.913 euro pour les transferts, 73.649 euro pour la dette. Cela vous permet d'ajouter une provision de 120.000 euro pour la crèche. Cela semble logique dans la plupart des domaines.

Néanmoins, en dépense de fonctionnement, votre estimation lors du budget nous pose des questions, pourquoi autant de différences ?

De plus, les non valeurs de droits constatés non perçus du service ordinaire continuent de défiler dans les exercices antérieurs sans le moindre problème.

Quelques remarques :

Les articles prévus pour les jetons de présence attribués aux conseillers sont en diminution pour les conseils et commissions. Pourtant, de nombreuses commissions sont demandées par l'opposition afin d'améliorer le fonctionnement et la qualité de vie de notre commune. Pourquoi diminuer le dialogue avec les élus ? Ce n'est pas idéal, il y a beaucoup d'idées autour de la table, il faut en profiter. On se souvient encore de cette pseudo commission agricole.

- Nous remarquons moins d'erreur d'encodage que l'année dernière, cela semble déjà plus sérieux.

- Il y a un an nous vous demandions comment vérifier la qualité de travail et de gestion en réunissant la ville et le Cpas. A l'époque, les frais devaient diminuer ou la dotation se stabiliser. On remarque juste une chose, la dotation a augmenté et les frais se stabilise un peu, encore du confort de gestion mais est-ce cela que le citoyen demande ?

- Au niveau du personnel, cela n'a rien à voir avec le compte mais nous profitons de ce jour pour ré-exprimer notre total désaccord sur la manière dont vous gérer les engagements et les nominations du personnel. La diffusion limitée ou dirigée des postes d'emplois vacants et des profils de fonction ne sont pas une manière de travailler.

-Les recettes :

- Les recettes sont stables en général (exercices antérieurs, prélèvements et exercice propre). Nous savons tous que l'apport de nos entreprises et des diverses taxes en sont les principaux producteurs. Encore une fois, ce n'est pas une fatalité, il faut profiter de cela pour investir et aller de l'avant. On ne vous demande pas de rester si passif, notre objectif dans ce conseil est d'améliorer le niveau et le cadre de vie du citoyen.

- A force d'avoir des poules aux oeufs d'or, vous en oubliez le reste, vous restez fatalistes et sans engagement sur des faits réels, là ou d'autres communes doivent travailler pour y arriver. Ce sont certes des plus petits points mais ils sont négligés, pourquoi ?

. Dans ce contexte, nous regrettons fortement :

. Les recettes non perçues ou les créances à recouvrer,

. Les taxes non perçues sur les clubs privés,

. La rigolade sur l'engagement de la commune sur les taxes et les amendes administratives (pensons ici à l'incivisme),

. Le peu de résultat de nos caméras,

. Le PCS qui se morfond depuis des années (cette fois ça à l'air d'être reparti, on a enfin trouvé une solution).

. Vos pseudos explications sur le coût vérité des déchets, les diverses manipulations sur les sacs gratuits ou pas, vendus ou pas, à vendre ou peut-être vendus, nous font bien rigoler.

En gros vous ne savez plus quantifier les tonnes de déchets que les gens jettent dans nos campagnes et nos villages. A quand une prévention active, une prise de conscience collective, une répression dynamique, une présence d'Ipalle sur les évènements locaux ?

- Une autre question se pose également, que retire le citoyen de nos poules aux oeufs d'or?

Un IPP ainsi qu'un additionnel au précompte immobilier assez bas, certes mais avec les facilités de recettes communales ce n'est pas assez. Ce serait quand même mieux de faire profiter nos citoyens au lieu de contribuer au renflouement financier des communes voisines.

A l'extraordinaire

- La situation active se situe à 1.365.326 euro, ce sujet est complexe car les travaux couvrent plusieurs exercices budgétaires. Au niveau du compte, on ne peut que regarder ce qui se termine le 31/12, nous parlerons donc plus ici d'avenir.

- le GO restera fidèle à sa politique de ne plus voter pour des dépassements non justifiés supérieurs de 10 %.

- Vos données au niveau du Cash-Flow semblent rassurantes nous repassons largement au-dessus de l'unité. Nos remarques de l'année passée ne sont pas restées sans écoute.

- Les anciens dossiers commencent tout doucement à se terminer, enfin, il y a beaucoup de promesses pour l'année future, cela ne nous étonne pas. Simplement, il faut s'y mettre aussi. Nos craintes se trouvent dans la manière dont ils seront gérés, on attend, mais les échéances se rapprochent...

- La grand rue, la place Bara, Le fantomatique plan de mobilité, La rénovation du « Pont Royal », Les différents sites sportifs, La gestion des parkings des nouveaux sites, Le master plan du « Grand Large », le site « Your Nature », la Zone Delta et bien d'autres...

En conclusion

Une commune comme Antoing mérite plus d'ambition et de qualité de vie.

Les comptes sont bons, même très bons, mais les budgets sont frileux. Avec tous les moyens que vous avez, le citoyen devrait plus s'y retrouver. Les seuls emplois actuels créés sont les emplois communaux, toutes les promesses sont en attentes.

La gestion des enseignants et des remplacements est complexe, il faut y travailler régulièrement, n'oubliez pas que ce sont nos enfants, leur avenir qui est dans les mains de notre réseau enseignement.

Voilà ce que nous attendons d'une commune qui a la chance d'avoir des rentrées financières aisées. C'est d'avoir une qualité de vie et des retombées directes pour le citoyen. Les chiffres c'est très bien, la qualité de vie citoyenne, ce serait encore mieux.

Merci de votre écoute,
Vivier Jean-Bernard
Chef de groupe « GO »

»

Monsieur MAKUANGA met au défi Monsieur VIVIER de trouver une base légale imposant au Directeur Financier d'être présent aux séances de commission des finances. Personnellement, il y a assisté deux fois en 10 ans suite à l'absence de l'ancienne Directrice Générale. Chaque commune a sa manière de travailler. Le rôle du Directeur Financier est de faire le constat des chiffres mais pas d'expliquer les raisons des différences apparaissant entre le budget initial ou final et le compte. Cela, c'est le rôle de l'administration. Le pourquoi des choses n'est pas de son ressort.

Le Président précise que le budget est loin d'être gelé, il est au contraire bien chaud ! Le programme et les promesses faites sont tenus hormis le plan de mobilité. Quant à l'enseignement, le Président espère que la population fera confiance à l'enseignement communal.

A la demande de Monsieur VIVIER s'il était toujours difficile de trouver des enseignants, Monsieur BILLOUEZ répond que cela devient de plus en plus compliqué d'année en année et cela à Antoing comme ailleurs.

Le Directeur Général précise que les explications ont été fournies quant aux soi-disant surévaluations en matière de personnel (indexation des salaires de 1 % qui n'a pas eu lieu, 10 PTP engagés 8 mois au lieu de 12 mois, une mise à la pension et une pause carrière au service jeunesse), de fonctionnement (des dépenses n'ont pas été faites pour différentes raisons comme des transports scolaires en moins ou des prestations de tiers en moins car les tâches ont été effectuées par notre personnel), de dettes (emprunts non encore effectués ou avec moins que six mois de charge sur l'année 2016). Et il est faux de dire que ces « en moins » ont permis de faire une provision de 120.000 € pour la crèche car cette provision a été prévue dès l'injection du compte 2015 dans le budget 2016.

A l'unanimité, le Conseil Communal approuve le compte 2016.

Agents traitants : Dieudonné MAKUANGA/Céline LIEGEOIS/Carine DUDANT
Politique responsable : Bernard BAUWENS

b) Modifications budgétaires ordinaire et extraordinaire n° 1/2017 (voir annexes).

Modification budgétaire ordinaire :

- Résultat exercice propre : 103.221,20 €
- Résultat général : 362.642,07 €

Modification budgétaire extraordinaire :

- Résultat exercice propre : -801.253,15 €
- Résultat général : 2.434.542,48 €

Monsieur VIVIER signale que 20.000 € ont certes été prévu pour le problème d'égouttage de la rue du Coucou mais qu'en est-il réellement de ce dossier ? Quid sur Tournai ? Un accord a certes été trouvé avec le SPW et les carriers pour se répartir les frais mais rien n'a encore été fait sur le terrain et la sécurité des citoyens nécessite que ces travaux soient effectués dans les meilleurs délais.

Le Président précise que les travaux sur Tournai sont réalisés et qu'aucune eau ne vient de Tournai vers Antoing. Nous essayons de trouver une solution pour la réalisation de ces travaux dans les intérêts de toutes les parties et avant tout des citoyens. Nous travaillons de concert pour trouver la meilleure solution mais ce

dossier est complexe. Mais si nous devons nous diriger vers un renouvellement de l'égouttage cela serait très lourd sur le plan financier et n'oublions pas que nous ne sommes pas propriétaires de la voirie.

Le Directeur Général souligne que le problème principal auquel sont confrontées les parties est le respect de la loi sur les marchés publics. A trois partenaires, dont un privé, cela se complique lourdement mais nous trouverons une solution.

Le Président ajoute que les travaux s'étendent sur environ 800 mètres et que chacun a sa part de responsabilité dans cette situation, le SPW aurait pu faire des nettoyages des égouts de façon plus régulière, les carriers auraient pu nettoyer la voirie et les filets d'eau plus fréquemment qu'une fois par semaine,...

Monsieur VIVIER réitère la dangerosité de cette situation.

Le Président en convient mais précise qu'à plusieurs reprises il a été constaté que de l'eau sortait des égouts même par temps sec et personne ne comprend d'où elle pourrait provenir...

Madame Sabine MAHIEU estime que l'on a déjà bien avancé dans le sens où le dialogue avec les carriers a eu lieu et qu'ils sont partie prenante dans les futurs travaux, ceci étant peut-être un retour suite à la modification de la taxe carrière.

A l'unanimité, le Conseil Communal approuve la modification budgétaire n° 1/2017 tant à l'ordinaire qu'à l'extraordinaire.

Agents traitants : Céline LIEGEOIS/Carine DUDANT
Politique responsable : Bernard BAUWENS

3. Motion

Motion de la Zone de Secours de Wallonie Picarde relative au soutien à la Protection Civile de Ghlin suite à l'annonce de sa fermeture.

Le Président propose d'approuver la motion élaborée par la zone de secours et adoptée par le Conseil de zone.

Monsieur VINCENT précise que la motion qu'il avait proposée lors du dernier Conseil a été adoptée par d'autres communes. Celle proposée aujourd'hui ne reflète pas les points spécifiques à Antoing, il s'agit d'un texte à portée générale et insipide par rapport aux spécificités d'Antoing.

Par 12 voix pour et 5 abstentions (Groupes GO et UCA et Monsieur COURTOIS), le Conseil Communal approuve la motion de la Zone de Secours de Wallonie Picarde relative au soutien à la Protection Civile de Ghlin.

Agent traitant : Pascal DETOURNAY
Politique responsable : Bernard BAUWENS

4. Patrimoine communal

Vente d'un bien sis à la Crinquaine à Antoing dénommé « Maison Espagnole » - modification

Le conseil communal du 20 avril 2017 a marqué son accord, par 15 oui et 3 non GO, pour la vente de la Maison Espagnole au prix de 250.000,00 euros à l'A.S.B.L. la Cadole de Bonsecours.

Tous les documents administratifs relatifs à cette vente transmis par l'étude du Notaire ont été établis au nom de l'ASBL la Cadole.

A l'analyse de la promesse de vente rédigée par le Notaire, il ressort que l'acquéreur est la SPRL Immo Etape ayant son siège social à l'Avenue de la Basilique n° 53 à 7603 Bonsecours ;

Cette information n'a pas été communiquée au préalable à notre administration communale. La SPRL Immo Etape a été fondée dans le but d'aider l'ASBL la Cadole à se développer. La SPRL Immo Etape se charge des crédits hypothécaires liés à l'achat de bâtiment. L'ASBL se charge des crédits liés à la gestion du personnel, la vie quotidienne, l'administration générale du projet.

Le Conseil Communal est invité à approuver la vente du bâtiment concerné au prix de 250.000,00 euros à la SPRL Immo Etape ayant son siège social à l'Avenue de la Basilique n°53 à 7603 Bonsecours et charger le Bourgmestre et le Directeur général de la signature de l'acte.

Par 14 voix pour et 3 non (groupe GO et Monsieur COURTOIS), le Conseil Communal approuve cette vente à la Sprl IMMO Etape au montant de 250.000 €.

Agent traitant : Enguerrand LEKOEUCHE

Politique responsable : Bernard BAUWENS

5. Dénomination de rues

Proposition d'un nom de rue pour la voirie d'accès au centre « Your Nature » à Maubray - modification

Comme la voirie d'accès au centre Your Nature sera rétrocédée à la Commune après sa réalisation ;

Comme il convient de définir un nom de rue spécifique pour cette voirie pour faciliter l'accès aux services de secours ;

Vu que le centre Your Nature sera érigé principalement sur le lieu-dit du Bois de Fouage ;

Vu l'avis favorable de la Commission Royale de Toponymie et de Dialectologie section Wallonne du 3 avril 2017 sur l'appellation Rue/Chemin du Bois du Fouage ;

Considérant que le Conseil communal du mois d'avril a demandé des compléments d'informations sur la dénomination ;

Vu l'accord de la Commission Royale de Toponymie et de Dialectologie section Wallonne du 22 avril 2017 sur la dénomination « Chemin du Bois de Fouage », et leur proposition de conserver l'appellation « Chemin du Bois de Fouage », qui est historiquement la seule attestée depuis l'après-guerre pour la zone concernée et est utilisée depuis 1850.

Sur proposition du Collège communal ;

Le Conseil communal est invité à approuver l'appellation « **Chemin du Bois de Fouage** » pour la voirie concernée.

Monsieur VIVIER précise que le Conseil sait désormais que cette voirie sera bientôt réalisée comme Monsieur MARY, Directeur Général de Your Nature, l'a si bien dit en début de séance.

Par 15 voix pour et 2 abstentions (groupe GO), le Conseil approuve ce point.

Agent traitant : Enguerrand LEKOEUCHE
Politique responsable : Bernard BAUWENS

6. Intercommunales

Avant d'entamer le point, Monsieur VINCENT signale que le dernier Conseil l'a désigné comme représentant de son groupe à l'intercommunale IMIO et qu'il maintient le fait qu'il ne se rendrait pas aux assemblées générales de cette intercommunale. Il a questionné d'autres intercommunales sur la représentation effective de notre assemblée et il s'avère qu'à IDETA sur les 10 réunions organisées entre 2012 et 2016 la commune a été représentée 13 fois sur 50 et à IPALLE 10 fois sur 40. Il faut arrêter de rire.

Monsieur VINCENT ajoute qu'après l'affaire Publifin, un Conseiller Communal s'attaque aujourd'hui à ORES. Il a mis 3 ans pour obtenir réponse à ses questions. Si on ne va pas à ces réunions, c'est parce que l'on doit suivre la position prise au Conseil Communal sinon la plupart du temps c'est une abstention. Les compétences techniques sont souvent complexes dans ces intercommunales et les assemblées générales sont une vaste blague où l'on a rien à y dire ni à y faire.

Le Président précise que depuis qu'il est représentant au sein de l'intercommunale IDETA, il tape sur le clou pour que les projets sur Antoing avancent et c'est le cas. Lors de la dernière assemblée, il est d'ailleurs intervenu pour saluer le travail de l'intercommunale pour Antoing.

a) Intercommunale IMSTAM – Assemblée générale – ordre du jour

Assemblée générale ordinaire du 01 juin 2017

Ordre du jour

1. Approbation du PV de l'Assemblée générale du 13 décembre 2016 ;
2. Compte de résultat & rapport de gestion 2016 ;
3. Rapport du réviseur ;
4. Rapport du Comité de rémunération ;
5. Décharge aux administrateurs ;
6. Décharge au réviseur ;
7. Remplacement du Directeur général : information ;
8. Demande de cession des parts sociales de la commune & du CPAS de Brugelette.

A l'unanimité, le Conseil Communal approuve les points à l'ordre du jour.

b) SWDE – Assemblées générales ordinaire et extraordinaire – ordres du jour

Assemblée Générale Ordinaire du 30 mai 2017

Ordre du jour

1. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée Générale Ordinaire du 31 mai 2016 ;
2. Rapport du Conseil d'administration ;
3. Rapport du Collège des commissaires aux comptes ;

4. Approbation des bilan, compte de résultats, et annexes au 31 décembre 2016 ;
5. Décharge aux administrateurs et au Collège des commissaires aux comptes.

Assemblée Générale Extraordinaire du 30 mai 2017

Ordre du jour

1. Approbation du procès-verbal de l'Assemblée générale extraordinaire du 28 mai 2013 ;
2. Modification des articles 16,19 § 4, 20 § 1^{er}, 21, 22, 26, 31 § 3, 33 et 36 § 2 des statuts.

A l'unanimité, le Conseil Communal approuve les points à l'ordre du jour de ces deux assemblées.

Agent traitant : Martine ROOS

Politique responsable : Bernard BAUWENS

7. Aide en service

Octroi d'une aide en service pour le Télévie – édition 2017

Impression d'affiches et de tracts pour les manifestations organisées pour le Télévie 2017 pour un montant de 226,25 €. A l'unanimité, le Conseil Communal approuve cette aide en service.

Agent traitant : Brigitte WATTIEZ

Politique responsable : Bernard BAUWENS

8. Demande d'ajout d'un point supplémentaire par le groupe UCA

Demande d'organisation d'un marché aux puces mensuel. Monsieur VINCENT présente le point de son groupe.

Attendu que

- Le marché aux puces hebdomadaire de Froyennes n'est plus organisé depuis 2 ans
- Le marché aux puces organisé aux Bastions chaque dimanche est en sursis depuis plusieurs mois et risque d'être purement et simplement supprimé
- Dans les années 90, un important marché aux puces se tenait à Antoing sur la place Bara, drainant un nombre important de chalands et de visiteurs
- La commune d'Antoing, grâce à la brocante annuelle de Maubray, occupe aujourd'hui une place de choix parmi les brocantes belges. Cet événement draine des milliers de visiteurs notamment issus des pays voisins
- Il serait intéressant de prolonger cette dynamique par l'organisation dominicale d'un marché aux puces mensuel plus modeste dans les rues de la ville d'Antoing ou dans l'un des villages de notre entité

- Des marchés aux puces sont organisés actuellement de manière non coordonnée à Antoing
- Plusieurs habitants, commerçants ou associations se sont déjà manifestés pour en assurer l'organisation
- Les retombées pour le tourisme d'un jour et pour le secteur HORECA sont indéniables

Nous demandons que

- Le conseil communal approuve le principe d'un marché aux puces mensuel sur le territoire de la commune d'Antoing
- Le collège communal invite les personnes s'étant manifestées jusqu'ici à une réunion afin d'envisager l'organisation pratique de ce marché

Le Président répond à la demande de Monsieur VINCENT :

« Le Collège a fait régulièrement l'objet de demandes diverses que ce soit en matière de marché aux puces ou de brocante. Ainsi, en 2010, une autorisation avait été accordée pour l'organisation d'un marché hebdomadaire le dimanche matin à la Place Bara entre mai et octobre. Les demandeurs ont vite abandonné. Une autre demande avait été formulée en 2013 cette fois pour un marché bimensuel près du Carrefour des Irlandais. Cela n'a pas non plus été suivi.

Le 12 juin 2016, nous avons reçu une nouvelle demande pour un rendez-vous hebdomadaire Place Bara, rue du Curé et rue du Burg. Suite à une réunion PLANU organisée le 06 juillet 2016 en présence du demandeur, le Collège, réuni en séance du 13 juillet 2016, a donné son feu vert pour une organisation trimestrielle qui fonctionne toujours à ce jour. La dernière a eu lieu le 12 mars dernier et la prochaine est prévue le 11 juin.

Afin de ne pas déranger les riverains via l'organisation de ce marché de manière hebdomadaire, le même demandeur a sollicité le Collège pour organiser sa manifestation sur la base Saint-Druon. Sur avis défavorable du Commissaire de Police, le Collège a refusé cette option.

A ce jour, outre ce marché trimestriel, sont également organisées les manifestations suivantes :

- Un marché aux puces une fois par an dans la Grand'Rue à Antoing (prévu le 04 juin prochain) ;
- Une brocante annuelle à Maubray (jeudi de l'Ascension) ;
- Une brocante annuelle à Péronnes (fin septembre).

Ce type d'organisation engendre inévitablement des désagréments pour les riverains concernés. En effet, elles ont souvent lieu un dimanche et débutent au moins vers 6 h du matin. Pour se terminer en début d'après-midi. A ce jour, il y a donc 7 rendez-vous annuels et 4 organisateurs différents et ce, à la satisfaction des riverains et des services de police. Pour ne pas troubler la quiétude des riverains concernés, le Collège ne voit pas l'intérêt de multiplier outre mesure ces manifestations que ce soit dans les rues d'Antoing ou dans les villages. Nous ne disposons pas d'un espace équipé de parkings importants tels que ceux des Bastions et Froyennes. »

Monsieur VINCENT se dit à nouveau déçu par la position du Collège sur une demande de son groupe. Le Président précise qu'il ne ferme pas la porte mais laissons l'existant continuer à se développer et on verra par la suite.

Agent traitant : Pascal DETOURNAY
Politique responsable : Bernard BAUWENS

A la demande du Président et à l'unanimité, le Conseil approuve l'examen des points 11 et 12 de l'ordre du jour afin de terminer la séance publique par le point 10 relatif au prix du mérite sportif.

11. Procès-verbal

A l'unanimité, le Conseil Communal approuve le procès-verbal de la séance du 20 avril 2017.

Agent traitant : Pascal DETOURNAY
Politique responsable : Bernard BAUWENS

12. Questions orales

Monsieur VIVIER signale que les services communaux ont commencé à faucher en divers endroits mais ne ramassent pas à l'arrière. Pourrait-on envisager ce ramassage et aussi prévoir l'enlèvement des canettes avant le passage de la faucheuse ? Les mêmes remarques valent pour le SPW.

Monsieur DESMET verra avec les services ce qu'il est possible de faire.

9. Mérite sportif

Suite à la commission sportive du 11 mai 2017, octroi du Mérite Sportif pour l'année 2016 : communication.

Le Président et le Directeur Général présentent la décision de la commission chargée de décerner le mérite sportif. Vu la qualité des candidatures, cette commission a proposé qu'un prix d'encouragement soit créé et décerné dès cette année, proposition que le Collège a acceptée et qui sera soumise au prochain Conseil Communal pour modifier le règlement. Après présentation de leur palmarès pour l'année 2016, Mademoiselle Noa SELOSSE (MT Bikers Club Académie) se voit récompensée du Mérite Sportif 2017 et Monsieur Johan WATTIEZ (Confrérie Saint-Sébastien) se voit récompensé du prix d'encouragement.

Agent traitant : Vanessa FARVACQUE
Politique responsable : Bernard BAUWENS

SEANCE SECRETE

La séance est levée à 20 h 25.

Le Directeur Général,

PAR LE CONSEIL :

Le Président,

P. DETOURNAY

B. BAUWENS